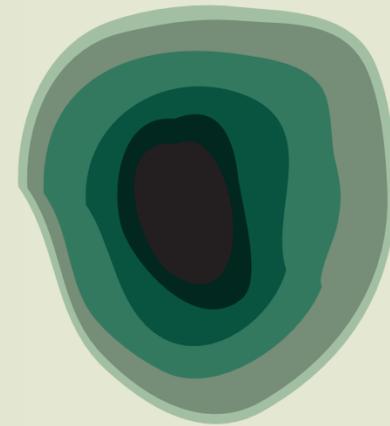


PUEBLO

MÁGICO

JAÑGALA



# NOPALITOS

FCP, QUINTANA ROO MÉXICO

DESARROLLO

SUSTENTABLE



# NOPALITOS



## Un nuevo destino

La naturaleza es el nuevo concepto de lujo, somos un pequeño y encantador pueblo mágico, planeado a partir del respeto y admiración de las joyas naturales que son la laguna, los pastizales y la selva de Nopalitos.

En una superficie de **más de 600 hectáreas**, dentro del Master Plan que comprende la fundación de este pueblo mágico, se encuentran **Desarrollos Residenciales de lujo y complejos Hoteleros de clase mundial que son el alma de nuestro proyecto.**

Jańgala Residences es uno de los proyectos fundadores de este nuevo destino, es un lujoso conjunto residencial con amenidades de ensueño como Laguna Club, Cenote Club y Playa Club así como áreas comerciales, deportivas, artísticas y culturales, todo esto forman parte de este nuevo destino.

Bienvenido a tu pueblo Nopalitos.



NOPALITOS



JANÁGALA  
NOPALITOS

Nopalitos presenta Jañgala un exclusivo desarrollo en un nuevo destino.



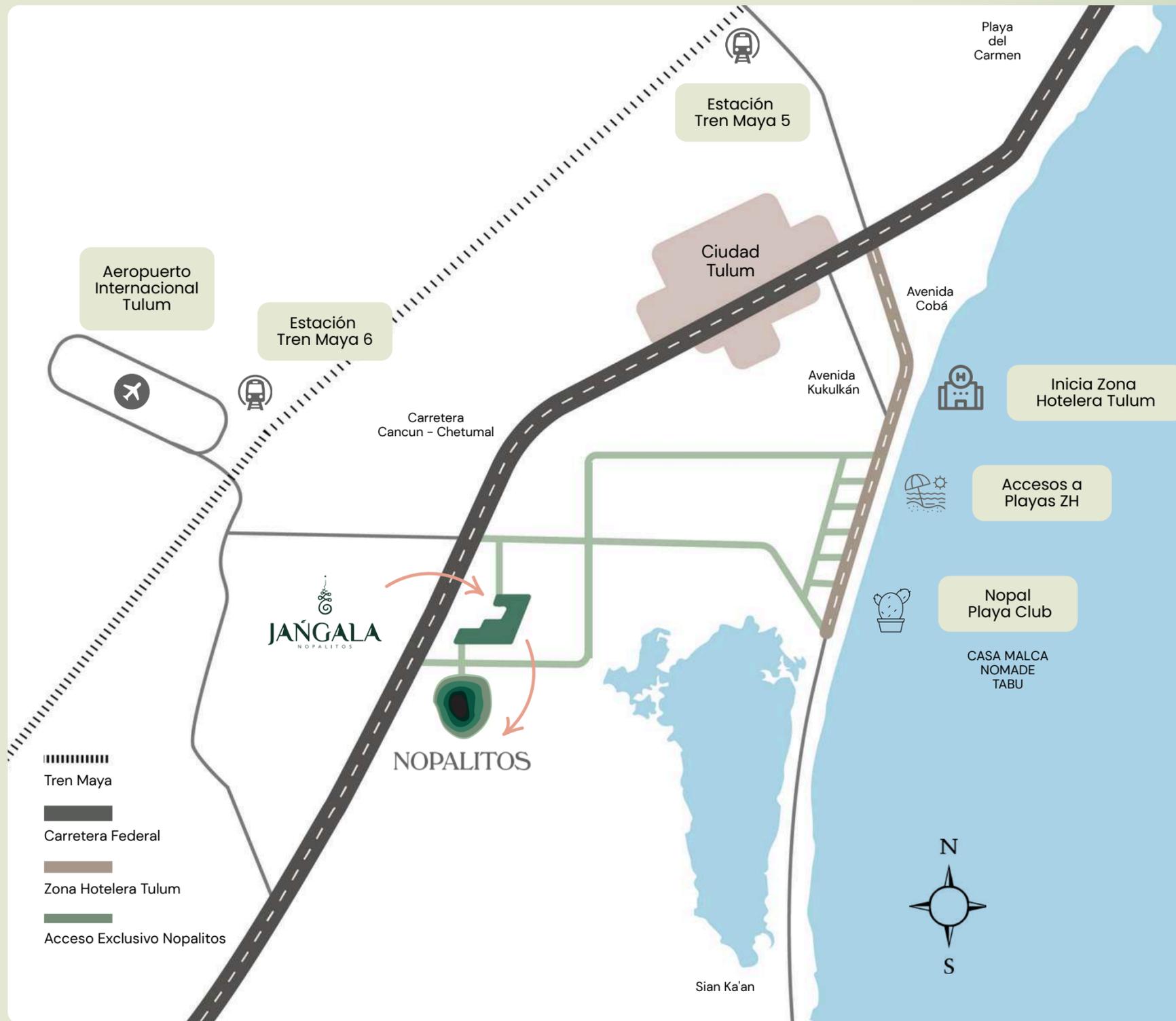
**El primer residencial de Nopalitos Jañgala** es un desarrollo boutique de solo **44 lotes residenciales**, con superficies **desde 616m<sup>2</sup> a 1100m<sup>2</sup>**. Cada terreno permite construir solo el 35% de su área, garantizando la preservación de su entorno natural: cenotes, lagunas y reservas naturales.

Diseñado para ofrecer una experiencia de vida única, Jañgala cuenta con infraestructura de primer nivel: agua potable, energía eléctrica, conexión a planta de tratamiento, fibra óptica, senderos de grava, andadores y paisajismo sustentable.





*Bienvenidos al  
Presente Sustentable*



NOPALITOS

JAÑGALA  
NOPALITOS

**2 min** Club de Laguna

**10 min** Cenotes

**15 min** Exclusivo Beach Club

**15 min** Zona Hotelera Tulum

**15 min** Ciudad de Tulum

**15 min** Aeropuerto Internacional de Tulum

**15 min** Estación tren Maya

# Un Destino Privilegiado

Un pueblo mágico **entre Sian Ka'an y Tulum**, aquí late el verdadero corazón del Caribe. En un paraíso de aguas turquesas y selva tropical, habita una biodiversidad única y reina la paz absoluta.

Con **rápido acceso al aeropuerto** de Tulum y conexión directa exclusiva a la **Zona Hotelera de Tulum**. Así como a la **reserva de Sian Ka'an**.

Belleza, serenidad y exclusividad en perfecta armonía.



Nopalitos Quintana Roo, México



# Master Plan

**44 Lotes**  
 desde **616 m<sup>2</sup>** a **1100 m<sup>2</sup>**  
 construcción **35%**  
 conservación **65%** áreas verdes



Amenidades:

- A Casa Club
- B Alberca / Jacuzzi
- C Temazcal / SPA
- D Jungle GYM
- E Acceso principal
- 01 Membresia Exclusiva
- Nopal Playa Club
- Nopalitos Lake Club

A01: 689.22m <sup>2</sup>	A06: 632.71m <sup>2</sup>	B01: 676.15m <sup>2</sup>	B06: 1046.19m <sup>2</sup>	C01: 935.90m <sup>2</sup>	D01: 899.51m <sup>2</sup>	D06: 808.18m <sup>2</sup>	E01: 755.51m <sup>2</sup>
A02: 634.85m <sup>2</sup>	A07: 606.28m <sup>2</sup>	B02: 703.82m <sup>2</sup>	B07: 954.91m <sup>2</sup>	C02: 948.61m <sup>2</sup>	D02: 943.62m <sup>2</sup>	D07: 776.47m <sup>2</sup>	E02: 1,414.03m <sup>2</sup>
A03: 649.02m <sup>2</sup>	A08: 622.07m <sup>2</sup>	B03: 789.49m <sup>2</sup>	B08: 885.79m <sup>2</sup>	C03: 1164.25m <sup>2</sup>	D03: 979.27m <sup>2</sup>	D08: 742.20m <sup>2</sup>	E03: 2,520.26m <sup>2</sup>
A04: 615.94m <sup>2</sup>	A09: 659.38m <sup>2</sup>	B04: 839.99m <sup>2</sup>	B09: 886.62m <sup>2</sup>	C04: 1197.62m <sup>2</sup>	D04: 1000.52m <sup>2</sup>	D09: 722.49m <sup>2</sup>	E04: 1,956.06m <sup>2</sup>
A05: 617.39m <sup>2</sup>	A10: 637.88m <sup>2</sup>	B05: 829.10m <sup>2</sup>	B10: 886.62m <sup>2</sup>	C05: 996.32m <sup>2</sup>	D05: 1001.16m <sup>2</sup>	D10: 698.92m <sup>2</sup>	E05: 799.90m <sup>2</sup>
				C06: 1041.11m <sup>2</sup>			E06: 799.90m <sup>2</sup>
				C07: 1010.88m <sup>2</sup>			
				C08: 925.76m <sup>2</sup>			

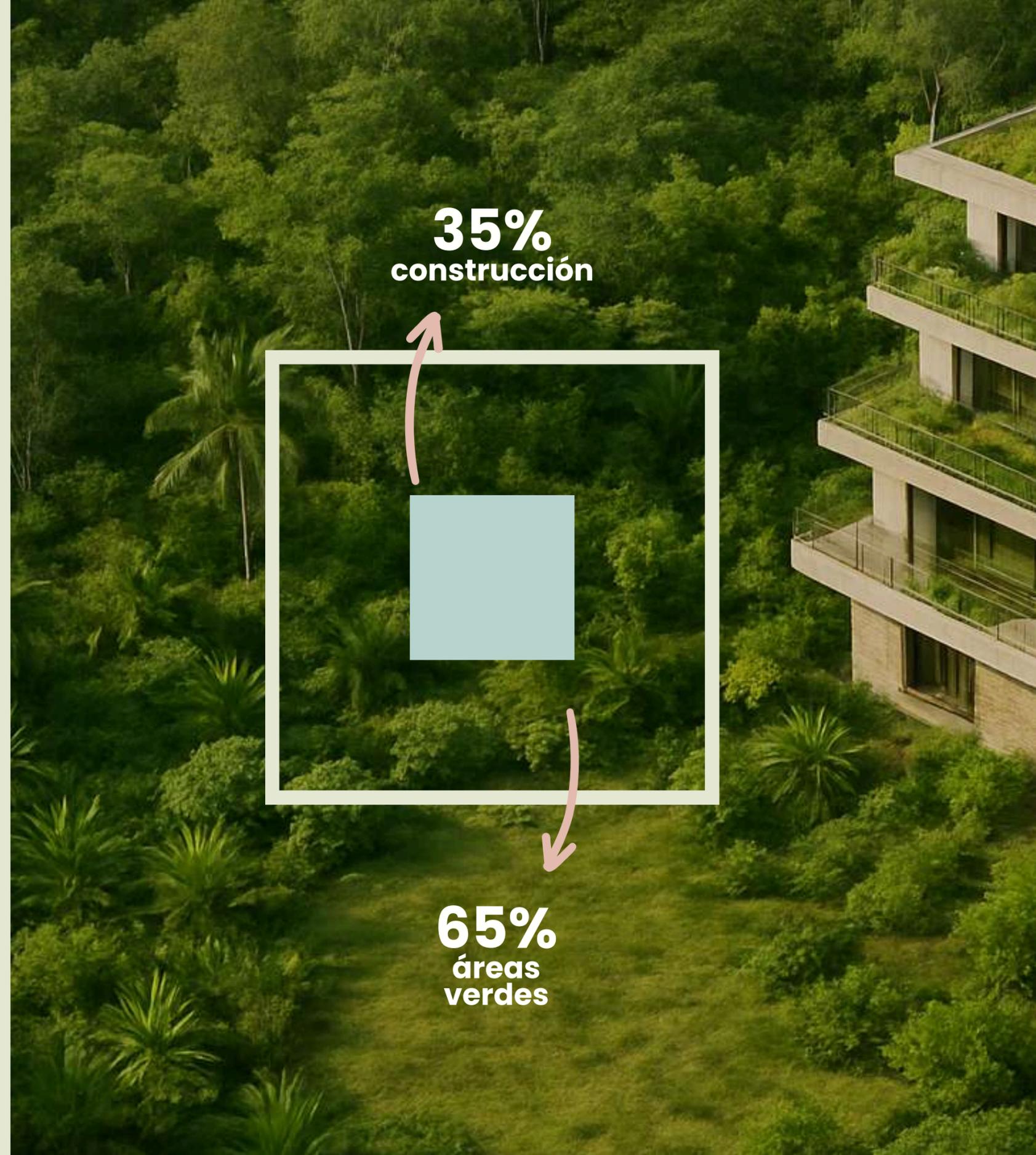
**44**  
LOTES

---

Desde **616 m<sup>2</sup>** a **1100 m<sup>2</sup>**  
Construcción **35%**  
Conservación **65%** áreas verdes

---

JAÑGALA  
en armonía a la genialidad de la naturaleza



**35%**  
construcción



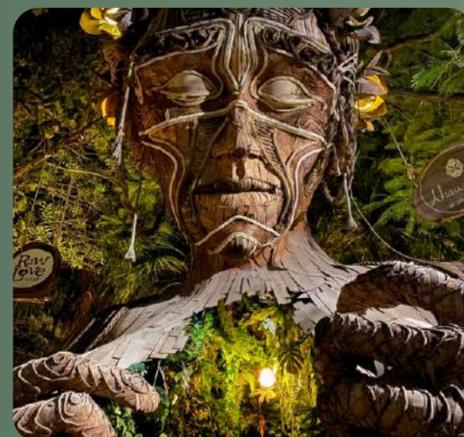
**65%**  
áreas  
verdes

Nopalitos  
**JAÑGALA**

# El Entorno

Es un lugar donde el tiempo transcurre con serenidad, en  
entre Sian Ka'an y Tulum.

## TULUM Lifestyle



En nuestro vecino Tulum, encontraras la vida cosmopolita que vibra con ritmos electrónicos y beats latinos que se funden bajo cielos estrellados. Clubs frente al mar y terrazas en la selva acogen a artistas internacionales y locales, ofreciendo una experiencia multicultural con gastronomía fusión y arte que encienden cada encuentro.



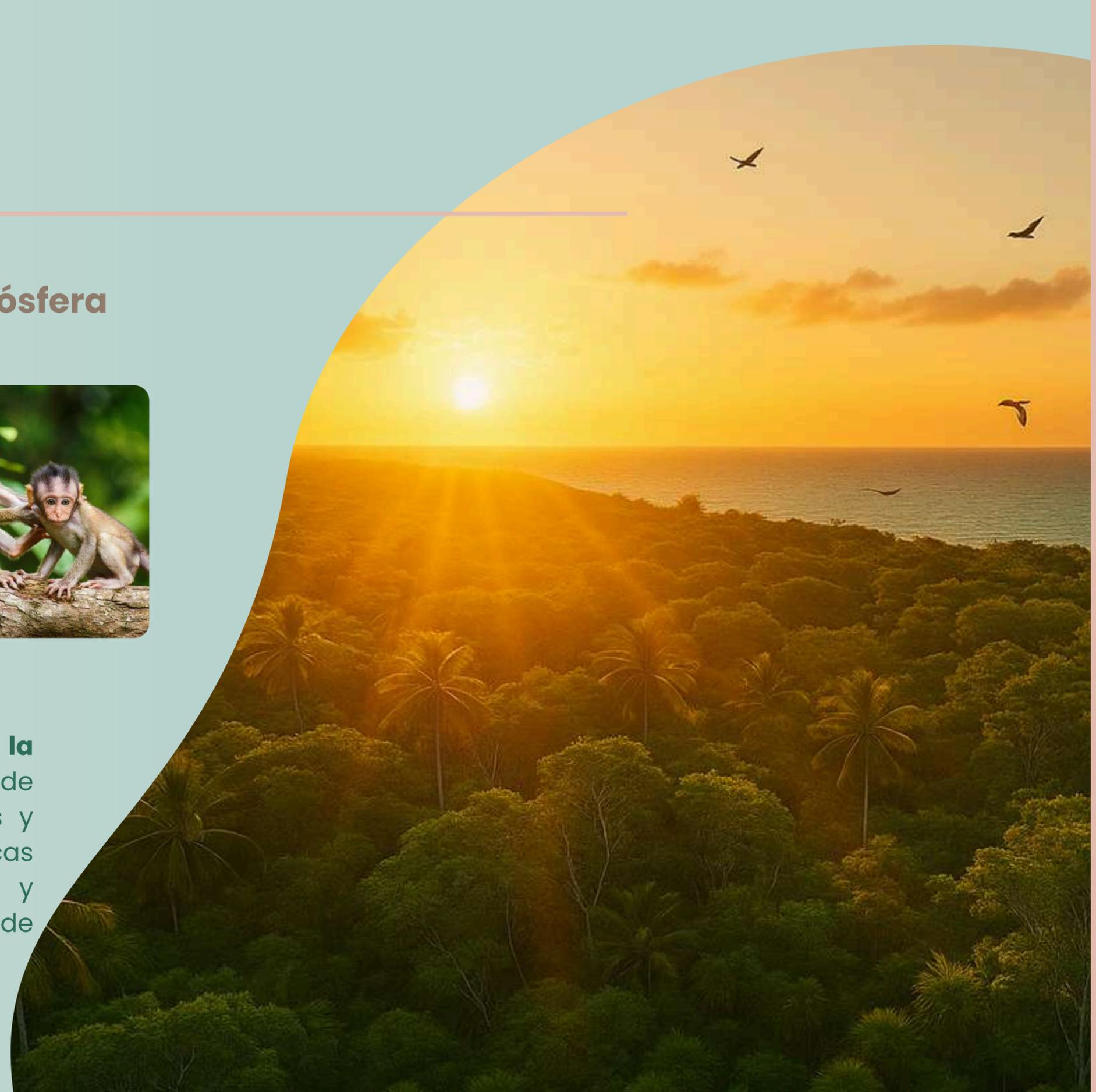
El Entorno

# Sian Ka'an

Reserva de la Biósfera



Serás vecino de un santuario **natural reconocido por la UNESCO**, despliega manglares, canales y arrecifes de coral en perfecta armonía. Aquí, manatíes, delfines y águilas pescadoras coexisten con especies endémicas de flora tropical, mientras recorridos en lancha y senderos interpretativos revelan secretos ancestrales de la cultura maya y la riqueza biológica de la costa.



# NOPALITOS



Vivir en la Laguna Nopalitos es abrazar un estilo de vida en equilibrio con la naturaleza. Despertar con el canto de las aves, nadar en aguas turquesas rodeadas de selva virgen y disfrutar de atardeceres que pintan el cielo de colores indescriptibles.

Una **comunidad con accesos controlados** por filtros de **seguridad y caminos internos desde Nopalitos a la zona hotelera de Tulum**. Desde terrazas con vistas panorámicas hasta senderos ecológicos para caminar al atardecer, cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida única

Aquí, cada día es una invitación a la aventura y la introspección, ya sea explorando senderos ecológicos, practicando actividades acuáticas o simplemente relajarse en un entorno que nutre el cuerpo y el alma.

Nopalitos  
**JAÑGALA**

# Concepto Arquitectónico

Más que construcciones, Jañgala propone refugios diseñados para reconectar con lo esencial.



Construcciones de bajo impacto



En balance con la naturaleza



Uso de materiales locales



## Concepto Arquitectónico

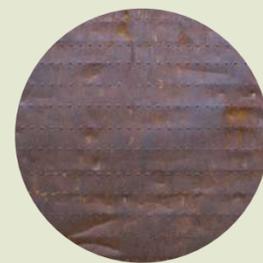
Este enfoque prioriza la **armonía estética, funcional y ecológica**, buscando crear espacios que promuevan el bienestar y la convivencia. Integrar la edificación con el entorno natural y la sociedad, **utilizando materiales sostenibles** y respetando la cultura local.

Nopalitos  
**JAÑGALA**

# Lineamientos de construcción

En Jañgala, cada línea arquitectónica  
respeto el entorno.





## Construcción en Armonía

El masterplan considera un reglamento de construcción que prioriza el uso de materiales naturales y sustentables con patrones de arquitectura bioclimática.

Lotificación

## Arquitectura que respeta la genialidad del entorno

Aplicamos criterios que minimizan el impacto ambiental, **preservando la naturaleza** y utilizando materiales naturales y técnicas pasivas que se integran con el paisaje.

Espacios que conviven con la selva



Nopalitos  
**JAÑGALA**

# Proyectos Muestra

Lujosas villas turísticas diseñadas para que vivas experiencias únicas en su clase. Disfruta la hospitalidad de Nopalitos

Lotificación / Proyecto Muestra

DISPONIBLE PARA COMPRA

# Casa Ciao

**Lujo en balance perfecto**

COS Promedio: 0.35 (35%)

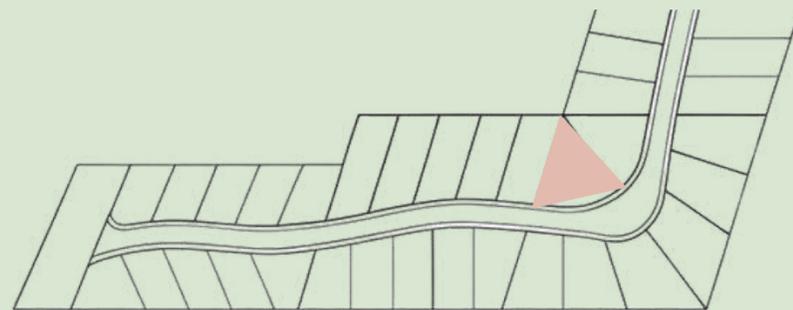
CUS Promedio: 1.5

Área libre: 65%

Altura máxima: 9m

Restricción lateral: 10m

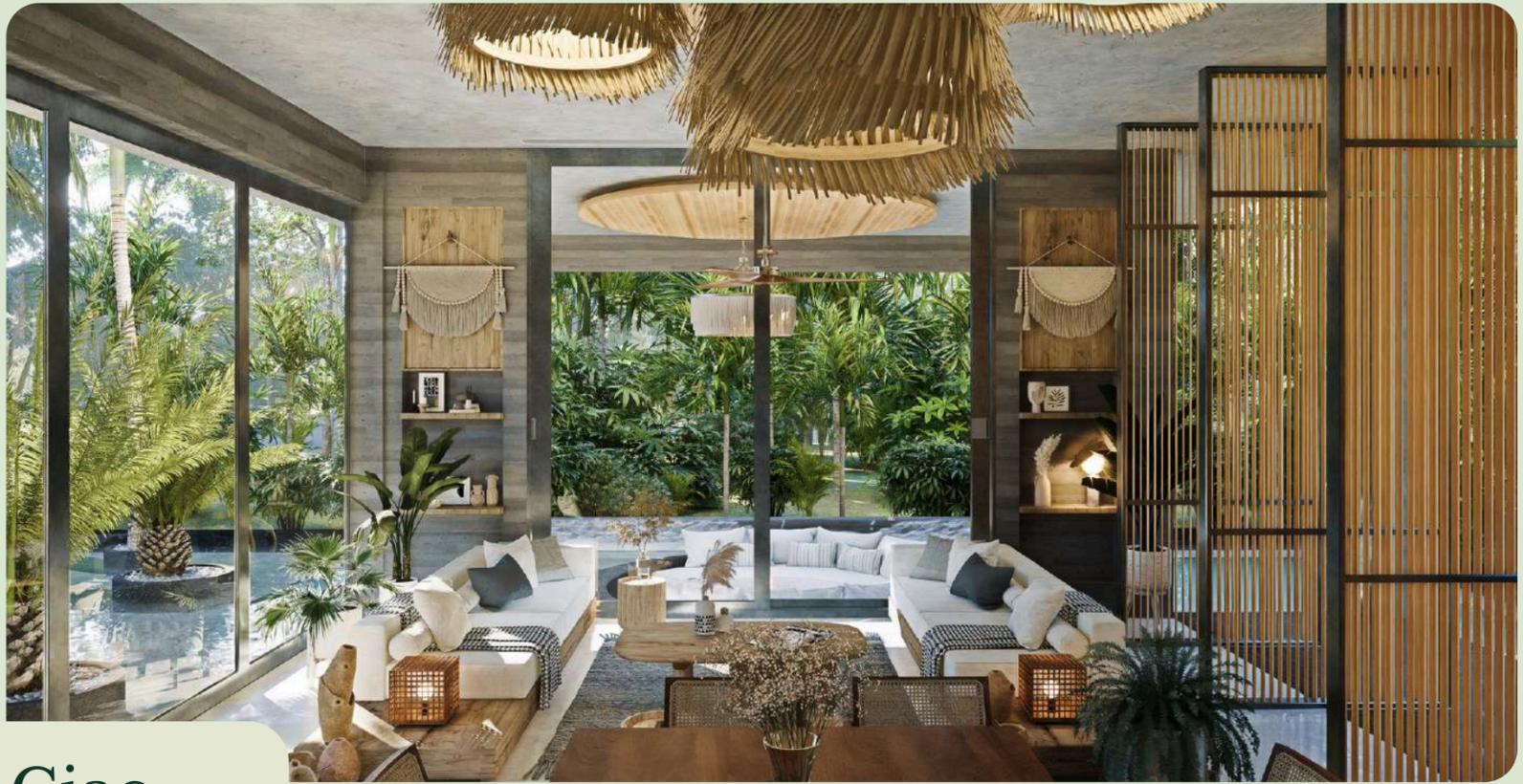
Restricción frontal: 5m



Ubicación en Masterplan

LOTE C07





Casa Ciao



Nopalitos  
**JAÑGALA**

# Amenidades

Descubre amenidades únicas donde la naturaleza abraza cada rincón y la arquitectura se integra con el entorno en perfecta armonía



# Seguridad, Lujo & Naturaleza

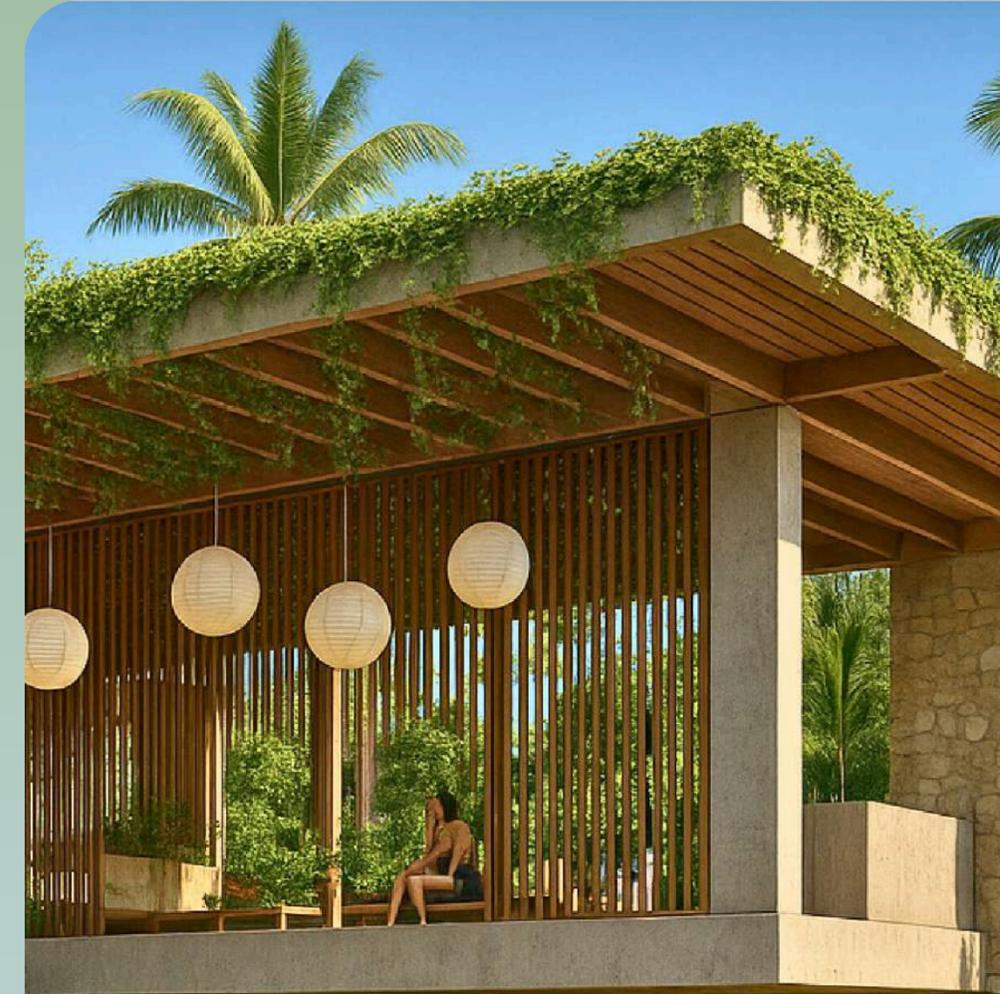
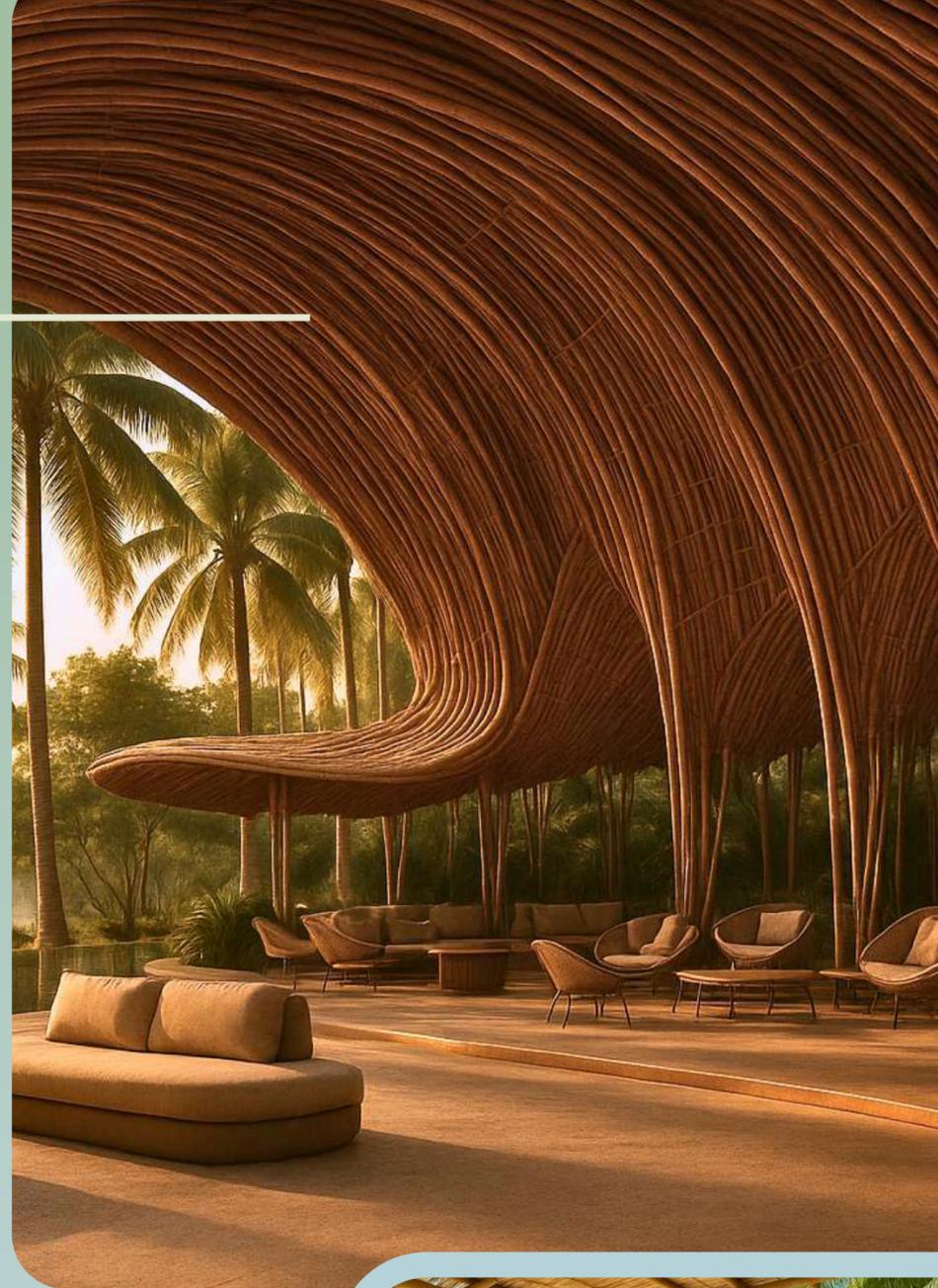
Jańgala ofrece **acabados de alta gama, amenidades premium** y un diseño orgánico que se funde con la selva: senderos de madera, miradores naturales y áreas de contemplación rodeadas de flora nativa. Vive protegido, vive con estilo y conectado al entorno con **vigilancia y monitoreo 24/7**, acceso controlado por torniquetes y CCTV de última generación.

Amenidades

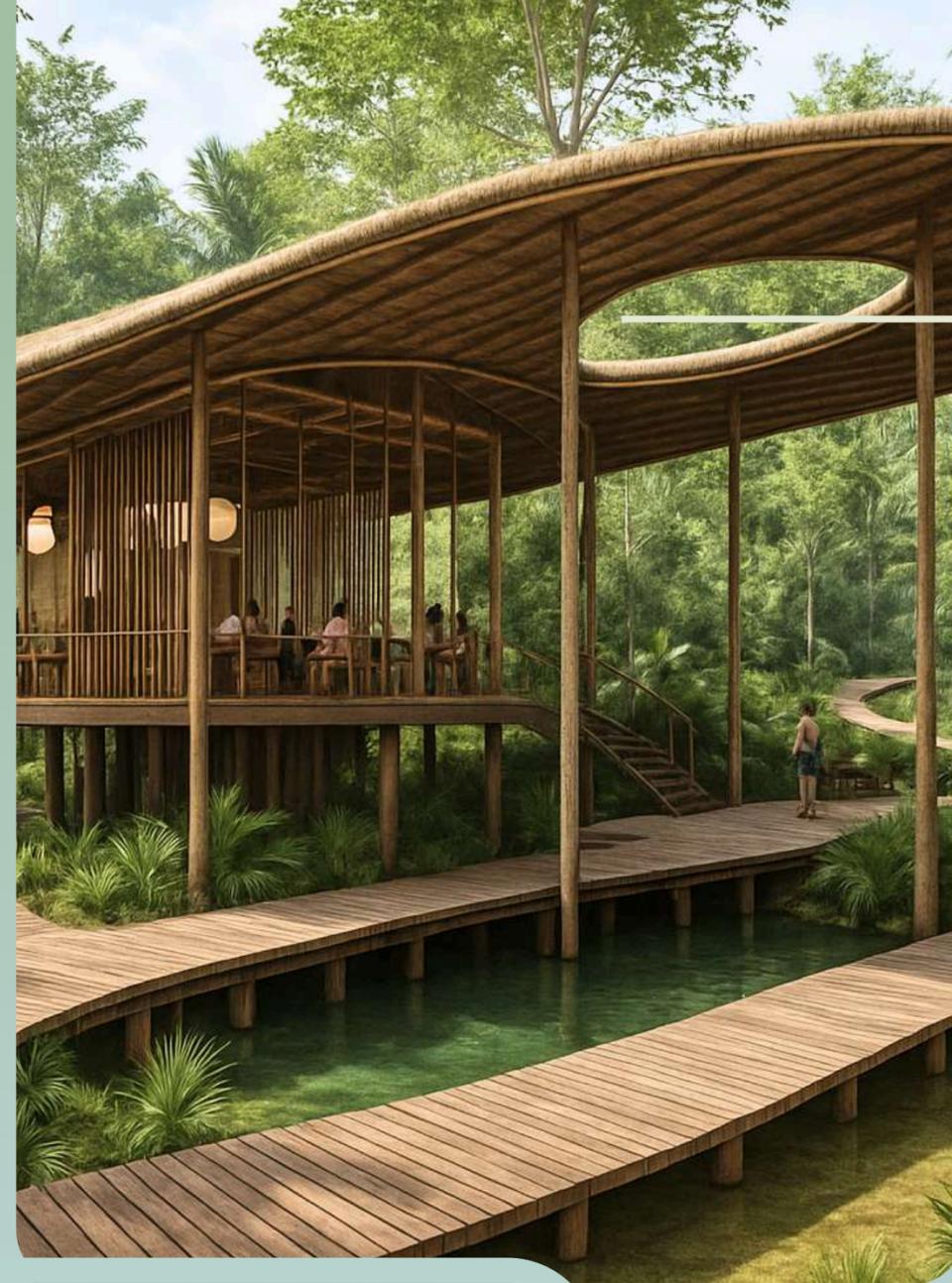
# Cenote Club

**Un espacio único sin salir del residencial**

En el Cenote Club disfrutarás de un oasis privado integrado en la selva. Recorre sus senderos de madera, sumérgete en aguas cristalinas y relájate en las áreas lounge diseñadas para contemplar el entorno natural sin salir de tu hogar.



Amenidades



# Casa Club

**Actividades recreativas,  
sociales**

La Casa Club es el corazón social de Jańgala. Aquí puedes organizar eventos privados en nuestro salón multifuncional, disfrutar de cocteles en el bar a la orilla del cenote y relajarte en las terrazas lounge con vistas al cenote y la selva.

Amenidades

# Yoga Temazcal

## Integración con el medio ambiente

Vive la auténtica experiencia de bienestar con nuestros espacios wellness sobre las cristalinas aguas de nuestro cenote y el ritual de temazcal ancestral. Disfruta de prácticas al amanecer rodeado de selva, purifica tu cuerpo y renueva tu espíritu.





# NOPAL PLAYA CLUB

Ubicado en el corazón de la Zona Hotelera de Tulum, Nopal Playa Club es un paraíso de arenas blancas y mar turquesa, ideal para quienes buscan el ambiente y buen gusto. Aquí encontrarás:

Acceso directo al mar, Cabañas privadas y zonas lounge, Gastronomía – Coctelería de autor.

# NOPALITOS LAKE CLUB

En el corazón de la selva, Nopalitos Lake Club abraza una laguna natural de aguas turquesas, ambientes diseñados para revitalizar el cuerpo, con un toque tropical y espacios wellness diseñados para rejuvenecer y cuidar tu salud.



Nopalitos  
**JAÑGALA**

# Nopalitos Hospitality Group

Una nueva visión en hospitalidad centrada en el lujo y la naturaleza  
para la administración de tu propiedad.



*Nopalitos*  
*Pueblo Mágico*

# Contáctanos

Una nueva visión centrada en el lujo y la naturaleza



NOPALITOS

Nopalitos presenta Jañgala un exclusivo desarrollo en un nuevo destino.



## Teléfono

+ 52 998 241 04 94



## Email

ventas@nopalitos.mx



## Website

www.nopalitos.mx



## Locación

Nopalitos. Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo, México

Pueblo Mágico

# NOPALITOS